

令和4年7月14日

資料提供

担当課：由良町産業振興課

担当者：数見、中村

電話：0738-65-3852

白崎海洋公園指定管理者の候補者の選定について

白崎海洋公園の令和5年4月1日からの指定管理者について、募集を行った後、選定委員会の審査を経て、下記のとおり指定管理者の候補者を選定しました。

なお、指定管理者の指定は、本年9月町議会での議決を経た後に行う予定です。

記

1. 申請者

申請書受付期間（令和4年6月1日から令和4年6月15日まで）に申請のあった申請者は次のとおりです。

受付順	名称	所在地
1	一般社団法人 紀州の環	由良町大引960番地の1
2	株式会社南洋開発ホールディングス	由良町里376番地の10
3	バンカー住宅株式会社	日高町高家1181番地の5
4	白崎海洋公園スマイルプロジェクト ※コンソーシアム	神戸市中央区京町79番地 日本ビルディング704
5	株式会社郷遊舎	大阪市平野区瓜破西1丁目1-1 HAVE瓜破西102号

2. 候補者の名称等

(1) 名称

白崎海洋公園スマイルプロジェクト

(2) コンソーシアム構成員

構成員（代表） 住所 神戸市中央区京町79番地
日本ビルヂング704

名称 株式会社 linkworks
代表者名 代表取締役 廣瀬 琢也

構成員 住所 大阪市北区天満橋一丁目8番30号
名称 グローブシップ株式会社 大阪支店
代表者名 支店長 長尾 聡

3. 審査の概要

(1) 審査の方法

令和4年6月29日に開催された選定委員会において、申請者から提出のあった書類の審査や事業提案（プレゼンテーション）及びそれに対する選定委員からの質疑（ヒアリング）を実施し、あらかじめ定めた審査項目を、審査基準ごとに集計する方法により選定委員それぞれが採点を行い、合計点数が最も高かった申請者を候補者とする方法で行いました。

なお、申請者と選定委員の間に利害関係が認められる場合は、白崎海洋公園選定委員会設置要綱第6条第6項の規定に基づき、審査に加わっておりません。

(2) 選定委員会の構成

委員（長）	氏名	役職等
委員長	小川 雅則	和歌山大学 特任教授
委員	中村 真一	由良町議会 議長
委員	神田 耕二	大引区 区長
委員	東 宏美	由良町観光協会 会長
委員	岡本 圭剛	由良町 副町長

(3) 候補者の採点結果

審査基準	項目番号	審査項目	個別点	候補者点数
1 平等利用の確保	①	施設の設置目的を十分理解し、平等な利用が確保されているか	5	5
2 施設効用の最大限発揮	①	施設運営の提案内容が、施設の設置目的に合致し、利用者の増加に資する具体的・現実的な内容となっているか	10	8.8
	②	利用者の意見・要望の把握手法が適切で、施設運営に反映される内容になっているか	5	4
	③	施設事業の運営内容が具体的・現実的で、施設の設置目的に資する内容となっているか	5	4.2
	④	事業の提案内容が魅力的かつ具体的・現実的で、施設の効用の増進に資する内容となっているか、また、子供や成人向けに限らず障害者の方などより広く利用者が施設に親しむことができる機会を提供しているか	10	8.8
	計		30	25.8
3 効率的な管理運営	①	業務要求水準を超える効率的・効果的な内容となっているか	5	4.4
	②	経費の節減について具体的で現実的な提案があるか	5	3.6
	③	提案額の評価 ※提案額は、様式第2号の1の、各年度毎の指定管理料の合計額	10	10
	計		20	18
4 管理を安定して行う能力	①	施設の適切な維持管理を行う内容となっているか ※確保されない場合は失格	10	10
	②	財政基盤が安定し、維持管理を効率的・効果的に行う能力を有しているか	10	8
	③	施設の管理運営業務に関する知識・経験を有した職員を配置でき、利用者への安全対策等を十分行える体制となっているか	5	3.6
	④	災害時・緊急時に適切な対応をとれる体制となっているか	5	3.4
	計		30	25
5 観光振興等の地域貢献	①	町及び関係機関との連携・協働が期待できるか	10	7.2
	②	町内に事務所等を置いているか	5	0
	計		15	7.2
合 計			100	81

(4) 総評

- ・指定管理者の候補者に選定した申請者は、2企業で構成するコンソーシアムであるが、それぞれの企業の役割、責任分担を明確にされ、ともに安定した財政基盤を有している。また、他地域においても類似施設を多数運営しており、豊富な運営実績を踏まえ安定して確実な管理運営が期待できる。
- ・施設の設置目的だけでなく、第2期由良町総合戦略の4つの基本目標と関連付けて、地域づくりのためのこれまでにない切り口で、魅力的な事業の提案がなされており、また、公園利用者の立場に立った気配りもよく考えられている。町の指定管理目標指標はもとより、当該申請者が目標とする指標も達成することを期待したい。
- ・地元雇用や従業員に移住支援などの取組や、由良町推奨産品をはじめとする地域産品の販路開拓支援、さらには重要な観光という面で町及び関連事業者との連携や協働による地域振興への貢献も期待したい。
- ・指定期間中の指定管理料については、0円という提案であるが、これまでの事業実績をもとに、収支バランスも考慮したものであること、また、それぞれの企業の経営基盤も安定していること、加えて、厳しい財政事情を抱える町行政の財政負担が軽減される点からも、評価できる提案であった。