

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和06年09月12日

計画の名称	由良町地域住宅整備計画（第2期）												
計画の期間	平成31年度～令和05年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	由良町												
計画の目標	町民が安心して住み続けられる住まいづくり及び居住環境の向上を図ることを目標とする。 ・町営住宅の長寿命化計画を行い、建物の長寿命化を図るとともに、入居者の居住性及び安全性の向上を図る。 ・町営住宅の耐震診断を行い耐震性の確保を目指す。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	64	A	64	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H31当初		H35末
1	町営住宅における長寿命化達成管理戸数の割合 (長寿命化計画に基づく修繕戸数) / (管理戸数)	10%	%	100%
2	町営住宅における耐震診断実施戸数の割合 (耐震診断実施戸数) / (管理戸数)	57%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H31	R02	R03	R04	R05				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	由良町	直接	由良町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅整備事業等)	公営住宅等ストック総合改善事業	由良町						35		策定済	
	A15-002	住宅	一般	由良町	直接	由良町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	住宅地区改良事業等	由良町							29		策定済
											小計						64			
											合計						64			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 本町にて評価を実施。	事後評価の実施時期 令和6年9月
	公表の方法 由良町ホームページにて公表する。
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	町営住宅の長寿命化修繕を実施することで、町営住宅の安全性、耐久性及び居住性を向上することができた。 町営住宅の耐震診断を実施することで、町営住宅の安全性及び耐久性を確認でき、今後向上が図られる。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
引き続き長寿命化計画に基づいた事業を実施し、安心して快適に暮らすことができる住環境の実現を目指す。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	町営住宅における長寿命化達成管理戸数の割合	
	最終目標値	100%
	最終実績値	57%
2	町営住宅における耐震診断実施戸数の割合	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%

(参考図面)

計画の名称	由良町地域住宅整備計画(第2期)		
計画の期間	令和元年度 ~ 令和5年度 (5年間)	交付対象	由良町

広域図



拡大図



A15-002
住宅地区改良事業等
(南改良住宅20戸)

A15-001
公営住宅等ストック総合改善事業
(第2里団地10戸)

A15-002
住宅地区改良事業等
(五明団地10戸)

A15-001
公営住宅等ストック総合改善事業
(阿戸団地30戸)